



## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

### **ANWIL Spółka Akcyjna**

z siedzibą we Włocławku, kod pocztowy 87-805, ul. Toruńska 222,  
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez  
Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr  
KRS 0000015684,

NIP: 888-000-49-38; wysokość kapitału zakładowego 134 924 830,00 PLN – wpłaconego w  
całości

### **zamierza sprzedać**

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ulicy Wczasowej 27  
w Przewłocze, gmina Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie, składającej się z  
czterech działek o numerach ewidencyjnych 1/1, 1/3, 43/6, 43/7 o powierzchni 1,8042 ha,  
zabudowanej m.in. budynkiem hotelowym z zapleczem gastronomicznym oraz budynkiem  
balneologii, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, dalej łącznie jako:  
**„Nieruchomość”**.

Dla Nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słupsku VII Wydział Ksiąg  
Wieczystych księga wieczysta nr SL1S/00039489/2, która nie wykazuje żadnych obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru  
położonego w obrębie geodezyjnym Przewłoka, gmina Ustka, Nieruchomość posiada  
przeznaczenie pod zabudowę usługową związaną z ochroną zdrowia i funkcją  
wypoczynkowo-uzdrowską oraz teren istniejącego sanatorium uzdrowskiego „Perła”.  
Jako dopuszczalne określono funkcje zabudowy usługowej dla obsługi ruchu turystycznego  
oraz tereny sportu i rekreacji.

Nieruchomość stanowi tereny przemysłowe oraz leśne z przeznaczeniem pod drogi  
publiczne oraz dojazdowe.

**Nieruchomość stanowi przedmiot umowy dzierżawy. Przewidywany termin  
wygaśnięcia umowy dzierżawy to 31.12.2017 r.**

Minimalna cena sprzedaży Nieruchomości wynosi: **6.600.000,00 zł (słownie: sześć  
milionów sześćset tysięcy złotych) netto**. Kwota kaucji, którą należy wpłacić wynosi:  
**150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)**. Podatek VAT zostanie ustalony  
zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia transakcji sprzedaży.

Osoby bądź grupy osób zainteresowane nabyciem nieruchomości zapraszamy do składania  
ofert na adres:

**ANWIL S.A.**  
**Zespół Zarządzania Majątkiem Nieoperacyjnym**  
**ul. Toruńska 222**  
**87-805 Włocławek**

w terminie do dnia **14.04.2017 r.** Oferty przesłane w przesyłce opatrzonej stemplem pocztowym z datą 14.04.2017 r. lub wcześniejszą będą uznane za złożone w terminie, o ile zostaną doręczone do ANWIL S.A. w terminie do dnia 14.04.2017 r.

Pisemna oferta złożona w zamkniętej, opieczętowanej, kopercie z adresem zwrotnym i dopiskiem „Oferta - nieruchomości położona w powiecie Słupsk” powinna zawierać:

1. Dane oferenta: Imię i nazwisko albo firmę (nazwę), PESEL, NIP, adres, siedzibę, wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) - gdy oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) - w przypadku podmiotów wpisanych w KRS, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty.
2. Datę sporządzenia oferty i okres, w jakim oferent będzie związany ofertą nie krótszy jednak niż do dnia **31.12.2017 roku.**
3. Przedmiot oferty, proponowaną przez oferenta cenę kupna ze wskazaniem, iż zaoferowana cena jest ceną netto.
4. Wystawione nie wcześniej niż 3 miesiąc przed terminem złożenia ofert Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłatach i z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach. Zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu w opłatach i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach winny być składane w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonych za zgodność z oryginałem.
5. Numer rachunku bankowego oferenta, właściwy dla ewentualnego zwrotu kaucji.
6. Zobowiązanie, iż w przypadku przyjęcia oferty, oferent zapłaci cenę sprzedaży brutto nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
7. Oświadczenie oferenta, wypełnione według następującego wzoru:

.....  
(miejsowość, data)

dotyczy:.....  
(oznaczenie Nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży tj. nr ewidencyjny,  
miejsce położenia, nr księgi wieczystej oraz oznaczenie Sądu Rejonowego prowadzącego tę księgę)

Oświadczenie

.....  
(imię i nazwisko oferenta w przypadku osób fizycznych  
lub oznaczenie firmy oferenta będącego osobą prawną)

*oświadczam niniejszym, że zapoznałem się ze stanem fizycznym, technicznym i prawnym Nieruchomości.*

*W związku z powyższym nie wnoszę w stosunku do Nieruchomości żadnych zastrzeżeń. Oświadczam, że znany jest mi stan techniczny budynków, budowli, urządzeń i wyposażenia, wchodzących w skład Nieruchomości. Oświadczam, że nie wnoszę i wnieść nie będę w przyszłości żadnych roszczeń w szczególności wynikających ze stopnia zużycia Nieruchomości, jak również poszczególnych jej składników. Oświadczam, że nie wnoszę i nie będę wnieść w przyszłości zastrzeżeń do stanów faktycznych i prawnych Nieruchomości, ani roszczeń w stosunku do ANWIL S.A., w tym o zwrot nakładów poczynionych w związku z usunięciem związanych z Nieruchomością zanieczyszczeń lub odpadów oraz naprawienia szkód na osobie i w mieniu spowodowanych stanem przedmiotu ogłoszenia lub szkód w*

środowisku powstałych zarówno przed jak i po dniu 30 kwietnia 2007 roku. Nadto oświadczam, że w przypadku, gdy w wyniku wydania prawomocnego wyroku sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej, bądź też ugody zawartej przed sądem lub właściwym organem administracji publicznej ANWIL S.A. zostanie zobowiązany do podjęcia działań wynikających z przepisów odnoszących się do ochrony środowiska lub działań związanych z naprawieniem szkód wynikłych ze stanu Nieruchomości, w tym szkód na osobie, mieniu i w środowisku pokryję koszty tych działań. Oświadczam także, iż w przypadku dalszego zbycia Nieruchomości lub jej składników przejmę od ANWIL S.A. wszelkie ewentualne zobowiązania wynikające z właściwych przepisów względem każdego podmiotu, który wystąpi do ANWIL S.A. z roszczeniami o zwrot nakładów poczynionych w związku z przedmiotem ogłoszenia mających na celu usunięcie zanieczyszczeń lub odpadów oraz naprawienie szkód na osobie i mieniu spowodowanych stanem przedmiotu ogłoszenia lub szkód w środowisku, powstałych zarówno przed jak i po dniu 30 kwietnia 2007 roku. W takim przypadku oświadczam, iż w sytuacji, gdy wydany zostanie prawomocny wyrok sądowy lub ostateczna decyzja administracyjna, bądź też zostanie zawarta ugoda przed sądem lub organem administracji publicznej, w wyniku których ANWIL S.A. zostanie zobowiązany do zwrotu nakładów poczynionych na naprawę szkód w środowisku, ANWIL S.A. przysługiwać będzie roszczenie regresowe względem mnie jako nabywcy Nieruchomości, a ja zobowiązuje się zwrócić te nakłady ANWIL S.A.

.....  
(pieczęć i podpis) \*

\* W przypadku osób prawnych prosimy o podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu zgodnie z zasadami ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym.

8. Oświadczenie oferenta, wypełnione według następującego wzoru:

.....  
(miejsowość, data)

dotyczy:.....  
(oznaczenie Nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży tj. nr ewidencyjny, miejsce położenia, nr księgi wieczystej oraz oznaczenie Sądu Rejonowego prowadzącego tę księgę)

### Oświadczenie

.....  
(imię i nazwisko oferenta w przypadku osób fizycznych lub oznaczenie firmy oferenta będącego osobą prawną)

oświadczam, że nie wnoszę i nie będę wnosić w przyszłości w stosunku do ANWIL S.A. jakichkolwiek roszczeń lub zastrzeżeń odnoszących się do Nieruchomości, w tym w zakresie jej stanu fizycznego lub prawnego, względnie jakichkolwiek jej właściwości, przeznaczenia lub zupełności, , a także wynikających z braków lub zdezaktualizowania się danych podanych w opisie Nieruchomości, przedstawionych przez ANWIL S.A..

Wyrażam niniejszym zgodę na wyłączenie odpowiedzialności ANWIL S.A. z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Nieruchomości na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu Cywilnego.

.....  
(pieczęć i podpis) \*

*\* W przypadku osób prawnych prosimy o podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu zgodnie z zasadami ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym.*

9. Oświadczenie oferenta, o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów postępowania dotyczącego sprzedaży Nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do zaproszenia do składania ofert jest wniesienie kaucji w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu.

**Kaucję należy wpłacić na konto: ANWIL S.A., ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek, NIP: 888-000-49-38, REGON: 910128477, Bank Polska Kasa Opieki S.A., R-K: 73 1240 6247 1111 0000 4977 8498** najpóźniej do dnia **14.04.2017 roku** oraz załączyć do oferty potwierdzoną przez bank kopię przelewu.

Zastrzega się, że kaucja przepada na rzecz ANWIL S.A., jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, nie dokona wpłaty pozostałej należności lub uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez ANWIL S.A.

Kaucje złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte, zostaną zwrócone na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w ciągu 14 dni po upływie terminu rozstrzygnięcia postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia. Kaucja wpłacona przez oferenta przyjętej oferty zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia.

Sprzedaż Nieruchomości nastąpi, gdy uprawnieni nie skorzystają z prawa pierwokupu.

ANWIL S.A. zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania zaproszenia do składania ofert, jaki i samego ogłoszenia w każdym czasie bez konieczności podania przyczyn, jak również unieważnienia w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn lub zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, prawo prowadzenia dodatkowych lub równoległych negocjacji, w tym negocjacji elektronicznych, jak również aukcji elektronicznej, ze wszystkimi lub wybranymi oferentami oraz prawo swobodnego wyboru oferty bez ponoszenia jakiegokolwiek odpowiedzialności z powyższych tytułów.

Oferty niespełniające wymogów określonych w zaproszeniu do składania ofert będą podlegały odrzuceniu.

W razie zawarcia umowy sprzedaży ANWIL S.A. przysługiwać będzie nieograniczone w czasie prawo pierwokupu nabytej przez oferenta Nieruchomości.

W razie zawarcia umowy sprzedaży, w jej ramach, nabywca zobowiązany będzie złożyć oświadczenia zgodnie z treścią oświadczeń, o których mowa w pkt. 7 i 8 w zaproszeniu do składania ofert.

Wszelkie koszty związane ze sprzedażą Nieruchomości, w tym związane z zawarciem aktu notarialnego, a także wszelkie podatki i opłaty ponosi kupujący.

Oznaczenie Nieruchomości w umowie sprzedaży zostanie dokonane zgodnie z danymi wynikającymi z wyrysu mapy ewidencyjnej, wypisu z rejestru gruntów, księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości.

Rozstrzygnięcie postępowania nastąpi **do dnia 30.06.2017 roku**.

Szczegółowe informacje na temat Nieruchomości, miejsca i terminów oględzin, zapoznania się z jej stanem oraz dokumentacją, można uzyskać pod numerem telefonu: **54 414 35 98** lub adresem **email: [Arkadiusz.Milak@anwil.pl](mailto:Arkadiusz.Milak@anwil.pl)**.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do składania ofert, a tym samym nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 k.c, ani ogłoszenia o przetargu w rozumieniu art. 70<sup>1</sup> k.c.